



## Ecole Valentin, maison 4 chambres

ECOLE VALENTIN 25480

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 BESANÇON

**0381484007**

## Ecole Valentin, maison 4 chambres

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir cette agréable maison mitoyenne de 102 m<sup>2</sup> idéalement située à proximité immédiate de tous les commerces, écoles et transports à Ecole Valentin. Cette maison fonctionnelle et très lumineuse comprend une cuisine ouverte sur une vaste pièce de vie traversante et lumineuse donnant accès à une grande terrasse sans vis-à-vis exposée ouest, 4 chambres de belle taille avec placards, une salle d'eau, 2 WC indépendants.

Les huisseries sont en PVC double vitrage avec volets électriques. chauffage au gaz.

Atouts supplémentaires : un sous-sol complet, un garage et une place de parking.

Idéale pour une famille, proche de tout dans un quartier calme et recherché.

Taxe foncière 2024 : 903 €.

La maison sera disponible début mars 2026.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence CHA-516.

102 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-11-08 11:57:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an
Surface terrain	288 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2030€ et 2790€ au 01/01/2023

## Photos du bien





