



## Maison 120 m<sup>2</sup>, terrain 13 ares

PIN 70150

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 BESANÇON

**0381484007**

## Maison 120 m<sup>2</sup>, terrain 13 ares

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir cette agréable maison de 120 m<sup>2</sup> construite sur un beau terrain plat de 13 ares. Vous trouverez au rez-de-chaussée une entrée spacieuse donnant accès à une cuisine indépendante aménagée équipée, un lumineux salon séjour de 38 m<sup>2</sup>, tous deux offrant un accès direct à une terrasse idéale pour profiter des beaux jours, ainsi que des WC. A l'étage : 4 chambres, une salle de bains, des WC et un espace grenier.

La maison est équipée en partie d'huisseries PVC double vitrage avec volets électriques, ainsi que de fenêtres bois double vitrage avec volets bois. Chauffage par radiateurs électriques et cheminée bois à insert.

Un garage, un bûcher, une buanderie et une cave viennent compléter ce bien.

Village agréable avec commerces tels boulangerie, boucherie, pharmacie, garage, cabinet médical, école, etc.

Taxe foncière 2025 : 935 €.

Vous êtes intéressé(e) ? Contactez dès maintenant un conseiller Guy Hoquet en indiquant la référence OUD-540.

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-12-10 11:39:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

Surface terrain

1316 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2740€ et 3760€ au 01/01/2023

## Photos du bien







