

**GUY  
HOQUET**

## Appartement 70 m<sup>2</sup>, 2 chambres

BESANCON 25000

**140 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BESANÇON**67 Rue de Vesoul  
25000 BESANÇON**0381484007**

## Appartement 70 m<sup>2</sup>, 2 chambres

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir dans le quartier des Vaîtes cet appartement en rez-de-chaussée surélevé de 71 m<sup>2</sup> avec vue sur les champs. Il comprend une cuisine indépendante avec loggia, des WC indépendants, une salle d'eau, 2 chambres, un salon séjour avec un agréable balcon exposé sud-ouest. Possibilité de faire une 3ème chambre facilement selon vos besoins et votre mode de vie. Une cave et un garage viennent compléter ce bien.

Chaussage et eau chaude collectifs avec compteurs individuels, huisseries PVC double vitrage avec volets roulants solaires.

Un appartement fonctionnel et modulable, parfait pour une famille, un couple ou un investisseur.

Tramway au pied de l'immeuble et commerces à proximité.

Taxe foncière 2025 : 937 €.

Vous êtes intéressé(e) ? Contactez dès maintenant un conseiller Guy Hoquet en indiquant la référence STR-539.

71.59 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	72
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.8 m2
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui

Date ERP

2025-12-15 21:50:41

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

298 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1600€ au 01/01/2021

## Photos du bien



