



## Studio lumineux avec garage

BESANCON 25000

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 BESANÇON

**0381484007**

## Studio lumineux avec garage

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir ce studio situé au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée et très bien entretenue, rue Rééal.

Ses 23 m<sup>2</sup> offrent un cadre de vie agréable et fonctionnel, comprenant une entrée avec placard, une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine et une salle de bain avec WC.

Son agencement optimisé permet une utilisation confortable de l'espace.

Chauffage individuel électrique, eau chaude sanitaire par ballon électrique, fenêtres PVC double vitrage, volets manuels.

Un garage privatif complète ce bien, un véritable atout.

Idéal pour un premier achat, un investissement locatif ou un pied-à-terre.

Taxe foncière 2025 : 626 €.

Vous êtes intéressé(e) ? Contactez dès maintenant un conseiller Guy Hoquet en indiquant la référence BAI-542.

22.91 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	133
Charges annuelles (ALUR)	514.6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1986
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Coin Repas
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2026-01-28 09:28:15

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

274 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 960€ au 01/01/2023

## Photos du bien



