



## Boucle, appartement 3 pièces entièrement rénové

BESANCON 25000

**784 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 96 € / mois  
 Dépôt de garantie : 688 € Honoraires  
 charges locataires: 648.56 € TTC  
 dont honoraires d'état des lieux: 176.88 €  
 TTC.

**Guy HOQUET  
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
 25000 BESANÇON

**0381484007**

## Boucle, appartement 3 pièces entièrement rénové

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location cet appartement entièrement rénové de 59 m<sup>2</sup> dans la Boucle, rue Claude Pouillet, au 1er étage sans ascenseur d'une petite copropriété avec accès sécurisé. Il comprend une entrée avec placard, une cuisine, un séjour, 2 chambres, une salle d'eau avec WC.

Équipement électro-ménager : réfrigérateur, plaque à induction, four.

Chauffage électrique (radiateurs neufs), eau chaude par ballon électrique, fenêtres double-vitrage.

Les charges comprennent l'eau, l'enlèvement des ordures ménagères et l'entretien de la résidence.

Loyer mensuel 784 € dont 96 € de provisions pour charges (régularisation annuelle).

Dépôt de garantie : 688 €. Honoraires de location : 648,56 € dont 471,68 € au titre des visites, constitution du dossier, rédaction du bail, et 176,88 € au titre de l'état des lieux.

Libre immédiatement.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence SCH-170.

59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	96 €
Dépôt de garantie	688 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Gardien	Non

Date ERP

2026-01-28 04:31:11

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

191 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1720€ au 01/01/2023

## Photos du bien







