



## Appartement T4 avec magnifique vue dégagée en dernier étage

BESANCON 25000

**132 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 BESANÇON

**0381484007**

## Appartement T4 avec magnifique vue dégagée en dernier étage

Votre agence Guy Hoquet Besançon vous invite à découvrir ce bel appartement traversant de 81 m<sup>2</sup>, situé au 10ème et dernier étage avec ascenseur, au sein d'une copropriété calme, soignée et bien entretenue.

À rafraîchir selon vos goûts, il se compose d'une entrée avec rangements, d'une cuisine avec espace repas, ainsi que d'un séjour spacieux et lumineux de près de 30 m<sup>2</sup> donnant accès à un balcon exposé sud-est avec vue dégagée. L'espace nuit propose 2 chambres avec placards, une salle d'eau récente et des WC indépendants.

Une cave et une place de parking privative complètent ce bien. Possibilité, selon vos besoins, de créer une troisième chambre en réaménageant la pièce de vie.

Huisseries PVC double vitrage - volets roulants - chauffage collectif avec compteurs individuels.

Implanté dans le quartier Saint-Claude, l'appartement profite d'un cadre de vie pratique avec de nombreuses commodités accessibles à proximité : supermarché, pharmacie, médecins, kinésithérapeute, coiffeur, tabac-presse, écoles, etc.

Taxe foncière 2025 : 1 210 €.

Vous êtes intéressé(e) ? Contactez votre conseiller Guy Hoquet Besançon en précisant la référence MEU-

544 afin d'organiser une visite.

81.1 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	10
Nombre étages	10
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	399
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1968
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-01-20 05:34:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	410 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



