



Maison familiale avec grand jardin - Secteur Montarmots à Besançon

BESANCON 25000

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Maison familiale avec grand jardin - Secteur Montarmots à Besançon

[SOUS COMPROMIS] Votre agence Guy Hoquet Besançon vous propose à la vente cette maison construite en 1993, développant environ 100 m² habitables, située dans un environnement résidentiel calme du secteur prisé des Montarmots à Besançon.

Implantée sur une parcelle plane de 10,52 ares, elle offre une distribution fonctionnelle comprenant une entrée, une cuisine indépendante, une salle à manger, un séjour, trois chambres, une salle de bains ainsi que des WC séparés. Profitez également d'un sous-sol complet avec double garage.

Une véranda à triple exposition complète l'ensemble, constituant un espace supplémentaire appréciable notamment à la mi-saison.

Des travaux de rafraîchissement et de modernisation permettront de révéler tout le potentiel de cette maison et de l'adapter à vos envies.

Éléments techniques : menuiseries bois double vitrage, volets roulants manuels, chaudière gaz (installation d'origine).

DPE : D.

L'assainissement individuel est à prévoir (mise en conformité nécessaire - devis à disposition).

À deux pas de la forêt de Forêt de Chailluz, la maison bénéficie d'un cadre verdoyant tout en restant proche des commodités et du centre-ville.

Taxe foncière 2025 : 1 925 €.

Une opportunité intéressante sur le secteur des Montarmots, offrant calme, luminosité et belles perspectives d'évolution.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Besançon (réf. WIC-550).

100 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	32.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1994
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-10-03 10:48:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an
Surface terrain	1052 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2300€ au 01/01/2021