



## Appartement meublé avec balcon et vue dégagée - Place Flore

BESANCON 25000

**109 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 BESANÇON

**0381484007**

## Appartement meublé avec balcon et vue dégagée - Place Flore

L'agence Guy Hoquet Besançon vous propose à la vente ce joli appartement meublé de 31 m<sup>2</sup>, situé au 6<sup>e</sup> étage de la résidence Le Vesontio, Place Flore. Entièrement rénové avec goût et sobriété, il offre un cadre à la fois fonctionnel et chaleureux.

A proximité du centre-ville et de la Gare Viotte, ce bien comprend une pièce de vie lumineuse ouverte sur un grand balcon avec vue imprenable sur toute la ville, un coin cuisine équipé (plaques de cuisson, réfrigérateur, micro-ondes, vaisselle complète) ainsi qu'une salle d'eau avec WC et lave-linge. Une cave vient compléter l'ensemble.

L'électricité a été refaite en 2024, les huisseries sont en double vitrage, le chauffage est électrique, et l'eau chaude est assurée par cumulus. Le mobilier est de qualité, pensé pour une location meublée : linge de lit, linge de toilette, équipements complets. Aucun frais à prévoir.

Vous apprécierez également la localisation idéale, à seulement 5 minutes à pied du centre-ville et de la Gare Viotte, avec les arrêts de tramway et de bus au pied de la résidence. Toutes les commodités sont accessibles à proximité immédiate : écoles, médecin, supermarché, boulangerie, presse, laverie, etc.

Vous êtes intéressé(e) ? Contactez l'un de nos conseillers Guy Hoquet Besançon en mentionnant la référence KLI-551 pour en savoir plus ou organiser une visite.

31.08 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	264
Charges annuelles (ALUR)	685 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1988
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

---

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2026-02-17 20:47:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	142.4 kWh/m2 par an
Conso Energ	270.6 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 920€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



