



## Idéal investisseur - studio 25 m<sup>2</sup> avec faibles charges

BESANCON 25000

**76 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BESANÇON**67 Rue de Vesoul  
25000 BESANÇON**0381484007**

## Idéal investisseur - studio 25 m<sup>2</sup> avec faibles charges

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir, au 1er étage d'une petite copropriété dans le quartier des Chaprais / Cras, ce studio de 24.57 m<sup>2</sup>.

Il comprend un espace cuisine indépendant, une grande chambre, une salle d'eau et des WC séparés. Petite copropriété calme, chauffage individuel électrique, huisseries PVC double-vitrage, faibles charges. Des travaux d'amélioration énergétique sont prévus et pris en charge par le vendeur (isolation des combles et installation d'une VMC). Ces améliorations permettront d'améliorer significativement la performance énergétique du logement.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence ML-548.

24.57 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Dernier étage	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2026-02-26 23:50:38
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	235 kWh/m2 par an
Conso Energ	448 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1430€

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

