



Vue dégagée pour cette belle maison avec piscine à Thise

THISE 25220

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Vue dégagée pour cette belle maison avec piscine à Thise

L'agence Guy Hoquet Besançon vous présente cette agréable maison de plus de 160 m² habitables, nichée dans un secteur résidentiel paisible et verdoyant, particulièrement apprécié.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée avec rangement, un espace de vie lumineux avec cuisine ouverte sur le séjour, donnant accès à deux terrasses, ainsi qu'une grande chambre. Une salle d'eau modernisée avec espace buanderie et des WC séparés complètent ce niveau.

L'étage s'organise autour d'une mezzanine desservant deux chambres confortables, chacune équipée de sa salle d'eau, dont une avec WC.

À l'extérieur, le jardin aménagé en bordure de bois crée une atmosphère calme et intimiste. Vous profiterez également d'un espace extérieur soigné avec jardin japonais et d'une vaste terrasse accueillant une piscine creusée et chauffée.

Le sous-sol total comprend un garage double motorisé, plusieurs espaces de stockage ainsi qu'un bureau pouvant être transformé en chambre supplémentaire.

Prestations : menuiseries bois double vitrage, volets roulants électriques, chauffage mixte avec insert bois, climatisation réversible et chaudière fioul.

DPE : D - Taxe foncière : 2 142 €

Intéressé(e) ? Contactez votre agence Guy Hoquet Besançon avec la référence RO-555.

162.83 m²

6 pièce(s)

4
chambres

3 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-------------------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1980 |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 3 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Semi-ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur + fuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 3 |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageDouble |
| Nombre places parking | 4 |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre garages/Box | 2 |
| Piscine | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2025-05-13 05:44:23 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 178 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 209 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 905 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3130€ et 4330€

Photos du bien





