



## Charmant appartement T3 quartier Chaprais/Cras

BESANCON 25000

**98 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 BESANÇON

**0381484007**

## Charmant appartement T3 quartier Chaprais/Cras

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier vous propose un appartement T3 de 47 m<sup>2</sup>, situé dans un secteur calme de Besançon.

Au 1er étage, ce charmant appartement comprend une pièce de vie, deux chambres et une salle d'eau avec WC.

Côté prestations : huisseries double vitrage PVC, faibles charges de copropriété.

Le DPE pourra être revu à la hausse grâce aux changements suivants à venir : isolation des combles, changement des huisseries, modification du mode de chauffage.

Vous souhaitez en savoir plus ? Contactez votre conseiller Guy Hoquet pour organiser une visite en indiquant la référence ML-548.

47.14 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-04-10 08:43:37
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	579 kWh/m2 par an
Conso Energ	615 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2520€ et 3420€

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

