



## Appartement 49 m<sup>2</sup>, terrasse, DPE C

Besançon 25000

**705 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 145 € / mois

Dépôt de garantie : 560 € Honoraires

charges locataires: 544.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 147.6 €

TTC.

**Guy HOQUET  
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 BESANÇON

0381484007

## Appartement 49 m<sup>2</sup>, terrasse, DPE C

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location cet appartement de 49 m<sup>2</sup>, rue du Docteur Mouras, au rez-de-chaussée d'une copropriété récente. Il comprend une entrée avec placard, une pièce de vie avec cuisine aménagée, une salle d'eau avec WC et branchement lave-linge, une chambre, une grande terrasse et un garage box.

DPE classe C, eau chaude et chauffage collectifs avec compteurs individuels, fenêtres double vitrage PVC, VMC, volets roulants électriques / manuels.

Équipement électroménager : plaque vitrocéramique, four, hotte aspirante.

Les charges comprennent le chauffage, l'eau, l'enlèvement des ordures ménagères et l'entretien de la copropriété.

Loyer mensuel 705 € dont 145 € de provision pour charges (régularisation annuelle). Dépôt de garantie 560 €. Honoraires d'agence 541,20 € dont 396,60 € au titre des visites, constitution du dossier, rédaction du bail, et 147,60 € au titre de l'état des lieux.

Disponible le lundi 29 juin.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence LOR-141

49.2 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	145 €
Dépôt de garantie	560 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2012
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Gardien	Non
Date ERP	2026-04-20 22:21:37
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	98 kWh/m2 par an
Conso Energ	105.1 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 330€ et 460€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



