



## Studio 27 m<sup>2</sup>

BESANCON 25000

**Guy HOQUET**  
**BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 BESANÇON

0381484007

## Studio 27 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location MEUBLÉE cet appartement lumineux situé au 2ème étage avec ascenseur, rue Narcisse Lanchy. Rafraîchi récemment, il comprend une entrée avec placard, un coin kitchenette séparé, une pièce à vivre avec vue sur les espaces verts, une salle d'eau avec WC et emplacement machine à laver et une cave.

Huisseries double vitrage PVC, chauffage collectif gaz avec compteur individuel.

Toutes les commodités sont à proximité immédiate : école primaire, supermarché, pharmacie, boulangerie pâtisserie, bureau tabac presse, médecin, dentiste, etc.

Bus : lignes 4 et 7 à proximité immédiate.

Équipement électroménager : frigo top, plaque vitrocéramique, four micro-ondes, four.

Les charges comprennent le chauffage, l'eau, l'enlèvement des ordures ménagères et l'entretien de la copropriété.

Loyer mensuel 550 € dont 100 € de provision pour charges (régularisation annuelle). Dépôt de garantie 900 €. Honoraires d'agence 304,70 € dont 221,60 € au titre des visites, constitution du dossier, rédaction du bail, et 83,11 € au titre de l'état des lieux.

Disponible immédiatement.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence CHA-173.

27.7 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	900 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	1618.72 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

---

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-28 08:55:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 560€ au 01/01/2023

Photos du bien



