



Studio 27 m²

BESANCON 25000

560 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 920 € Honoraires

charges locataires: 304.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 83.1 €

TTC.

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Studio 27 m²

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location MEUBLÉE cet appartement lumineux situé au 2ème étage avec ascenseur, rue Narcisse Lanchy. Il comprend une entrée, un coin kitchenette, une pièce à vivre avec vue sur les espaces verts, une salle de bains avec WC et une cave.

Huisseries double vitrage PVC, chauffage collectif gaz avec compteur individuel.

Toutes les commodités sont à proximité immédiate : école primaire, supermarché, pharmacie, boulangerie pâtisserie, bureau tabac presse, médecin, dentiste, etc.

Bus : lignes 4 et 7 à proximité immédiate.

Équipement électroménager : frigo top, plaque vitrocéramique, four micro-ondes.

Les murs et plafonds seront repeints pour la location.

Les charges comprennent le chauffage, l'eau, l'enlèvement des ordures ménagères et l'entretien de la copropriété.

Loyer mensuel 560 € dont 100 € de provision pour charges (régularisation annuelle). Dépôt de garantie 920 €. Honoraires d'agence 304,70 € dont 221,60 € au titre des visites, constitution du dossier, rédaction du bail, et 83,11 € au titre de l'état des lieux.

Disponible le 28 mai.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence CHA-173.

27.7 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Étage	2
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	920 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	1618.72 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-28 22:40:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 560€ au 01/01/2023

Photos du bien

