



Maison Ecole Valentin, 6 chambres, terrain 26 ares

ECOLE VALENTIN 25480

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Maison Ecole Valentin, 6 chambres, terrain 26 ares

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir, au coeur d'un cadre apaisé et verdoyant, cette élégante propriété de près de 200 m² habitables alliant volumes généreux et prestations de qualité, sur un terrain de 26 ares offrant intimité et sérénité.

Dès l'entrée, la maison dévoile des espaces de vie chaleureux et lumineux, pensés pour le confort et la convivialité. Le rez-de-chaussée comprend un salon séjour de 35 m² agrémenté d'une cheminée à insert, une cuisine équipée permettant de prendre ses repas, quatre belles chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et WC, une buanderie, des WC indépendants et une salle de bain

L'étage offre une belle et lumineuse mezzanine, deux chambres, une salle d'eau, des WC indépendants. Le sous-sol complet conviendra à de multiples usages, accessible et parfaitement aménagé ; il comprend deux garages, une cave, une grande pièce de rangement avec possibilité d'aménagement en salle de sport ou salle de jeu, un espace de stockage ainsi que la chaufferie ou vous trouverez une pompe à chaleur hybride associée au chauffage fioul (installé en 2023).

Huisseries avec volets solaires installés en 2021.

Isolation thermique par l'extérieur réalisée en 2021.

Emplacement Idéal , proche des commerces, écoles, services, accès autoroute, halte TGV.

Taxe foncière 2025 : 2275 €.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence LAU-549.

198 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	4
Sous-sol	Oui

Date ERP

2026-02-10 01:07:36

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

127 kWh/m2 par an

Surface terrain

2635 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2880€ au 01/01/2023

Photos du bien







