



Duplex lumineux avec 4 chambres en dernier étage avec ascenseur

BESANCON 25000

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Duplex lumineux avec 4 chambres en dernier étage avec ascenseur

[SOUS COMPROMIS] Votre agence Guy Hoquet Besançon vous propose de découvrir ce bel appartement en duplex, situé au dernier étage d'une résidence avec ascenseur, à la limite des quartiers Saint-Claude et Chaprais.

Développant 121 m² habitables (145 m² au sol), il offre de beaux volumes et une belle luminosité. Vous profiterez d'une vaste pièce de vie avec plafond cathédrale et balcon, d'une cuisine équipée pouvant être ouverte sur le séjour, de 4 chambres dont une suite parentale, de deux salles d'eau (baignoire et douche), d'une buanderie ainsi que d'une mezzanine avec grand placard.

Côté confort : DPE C, chauffage individuel au gaz avec chaudière récente, double vitrage récent, volets roulants électriques, parking privatif en sous-sol et jardin de copropriété.

Idéalement situé, l'appartement se trouve à proximité immédiate des commerces, écoles, transports en commun et de la gare Viotte.

Taxe foncière 2025 : 1 963 €.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Besançon en indiquant la référence BOL-566.

121 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1985
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-06 02:33:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	130 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2220€

Photos du bien





