



Dernier étage avec vue sur tout Besançon pour ce studio meublé

BESANCON 25000

107 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Dernier étage avec vue sur tout Besançon pour ce studio meublé

Votre agence Guy Hoquet Besançon vous propose, au dernier étage avec ascenseur de la résidence de standing Le Vesontio, ce magnifique studio meublé de 31 m² qui vous séduira immédiatement par sa vue spectaculaire sur tout Besançon et son spacieux balcon dominant la ville.

Entièrement rénové et vendu équipé jusque dans les moindres détails, il offre un cadre de vie clé en main avec un espace lumineux ouvrant sur un grand balcon bénéficiant d'une vue panoramique exceptionnelle sur toute la ville de Besançon.

Cuisine entièrement équipée, salle d'eau avec lave-linge, entrée avec grand placard de rangement, double vitrage, électricité refaite à neuf en 2024, cave et aucun travaux à prévoir dans la copropriété (ascenseur et toit terrasse refaits en 2026).

Emplacement idéal à deux pas de la Gare Viotte, du tramway, des commerces et du centre-ville. Un bien rare alliant dernier étage, vue imprenable et prestations de qualité.

Intéressé(e) ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet Besançon en mentionnant la référence KLI-569.

31.08 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	264
Charges annuelles (ALUR)	685 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1988
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2026-02-17 19:19:03
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	142.4 kWh/m2 par an
Conso Energ	270.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 920€ au 01/01/2021

Photos du bien



