



## Bregille, appartement 45 m<sup>2</sup> balcon parking

BESANCON 25000

**131 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 BESANÇON

**0381484007**

## Bregille, appartement 45 m<sup>2</sup> balcon parking

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir quartier Bregille ce bel appartement de 46 m<sup>2</sup>, au sein d'une copropriété sécurisée avec piscine et accès direct à la forêt, assurant un cadre calme et verdoyant.

Situé au 5ème étage sur 8 avec ascenseur, cet appartement comprend une entrée avec placard, une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée ouverte, donnant accès à un grand balcon de 12 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée et sans vis-à-vis sur la forêt, une chambre avec placard ayant également son accès balcon, une salle de bains et des WC indépendants.

Place de parking privative couverte en sous-sol.

Radiateurs électriques à chaleur douce récents, huisseries PVC double-vitrage, fibre.

Desservi par la ligne de bus n°5.

Taxe foncière 2025 : 1023 €.

Vous êtes intéressé(e) ? Appelez l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence MAI-568.

46.24 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	5
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	335
Charges annuelles (ALUR)	1483.2 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Date ERP	2026-05-23 11:58:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 940€

---

## Photos du bien



