



## Maison Bonnay 8 pièce(s) 152 m2

BONNAY 25870

**325 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 BESANÇON

**0381484007**

## Maison Bonnay 8 pièce(s) 152 m2

L'agence Guy Hoquet vous propose de découvrir cette belle maison familiale de 150 m<sup>2</sup> habitables sur 10,29 ares de terrain offrant une vue dégagée. La maison comprend au rez-de-chaussée une grande cuisine / salle à manger de 28 m<sup>2</sup>, un séjour de 25 m<sup>2</sup> avec possibilité d'ouvrir la cloison sur la cuisine, un bureau, une chambre, une salle de bains et des WC indépendants. A l'étage vous trouverez 4 chambres d'environ 11 à 12 m<sup>2</sup> ainsi qu'une suite parentale comprenant une chambre de 15 m<sup>2</sup> avec balcon, une salle d'eau privative et un dressing. Vous trouverez également un sous-sol complet avec double garage, cave et chaufferie.

Chaudière gaz, huisseries aluminium et PVC, volets roulants électriques, récupérateur d'eau, aspiration centralisée ; un conduit de cheminée existant vous permettra d'installer si vous le souhaitez un poêle. Cette grande maison est idéale pour une famille avec ses volumes généreux, sa grande terrasse, son terrain clos et arboré, piscinable, sans vis-à-vis, dans un village avec commerces, école et aire de jeux, à 3 min. de Devecey où vous trouverez un supermarché, des médecins, de la restauration, une boulangerie, des dentistes, etc.

Taxe foncière 2025 : 1361 €.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence MOR-562.

151 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2006
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Conduit existant
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	4
-----------------------	---

Date ERP	2026-06-17 08:23:48
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Conso Energ	99 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Surface terrain	1132 m2
-----------------	---------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2080€

## Photos du bien







