



## Maison

DAMPIERRE SUR LINOTTE 70230

**395 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 BESANÇON

**0381484007**

## Maison

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir cette charmante et spacieuse maison nichée dans un environnement calme et verdoyant sans vis-à-vis. Cette maison en pierres apparentes des années 1900, totalisant 160 m<sup>2</sup> habitables, comprend :

- au rez-de-chaussée : une belle pièce de vie donnant accès à la terrasse, une spacieuse cuisine indépendante équipée donnant également accès à la terrasse, 2 chambres, des WC indépendants, une salle de bains et une buanderie ;
- à l'étage : un espace mezzanine, une chambre climatisée et un bureau.
- les extérieurs : 200 m<sup>2</sup> de dépendances comprenant garage et stockage, un terrain de tennis, un magnifique jardin avec de nombreux arbres fruitiers, accès direct à la piste cyclable.

Huisserie bois double vitrage, volets bois, chauffage électrique et poêle à granulés, toiture en excellent état.

Vous pourrez également profiter des commodités du village dynamique de Dampierre sur Linotte avec ses commerces (boulangerie, boucherie, etc.), une pharmacie, des médecins, l'école, et de nombreuses associations.

Vous êtes intéressé(e) ? Appelez l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence RAT-572.

142 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-06-15 06:59:55
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale 140 kWh/m2 par an

Conso Energ 240 kWh/m2 par an

Surface terrain 5555 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3090€ et 4190€

## Photos du bien





