



## Appartement 3 pièces 66 m<sup>2</sup>

BESANCON 25000

**800 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 720 € Honoraires

charges locataires: 720 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 196.36 €

TTC.

**Guy HOQUET  
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 BESANÇON

0381484007

## Appartement 3 pièces 66 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location cet appartement de 66 m<sup>2</sup> quartier Saint Claude, au rez-de-chaussée surélevé d'une petite copropriété. Il comprend une entrée, une grande cuisine indépendante, un séjour, 2 chambres, une salle d'eau, des WC indépendants, une cave, et une place de parking privative.

Fenêtres PVC double vitrage, chauffage électrique, eau chaude sanitaire par ballon électrique.

Les charges comprennent l'eau, l'enlèvement des ordures ménagères et l'entretien de la résidence.

Loyer mensuel 800 € dont 80 € de provision pour charges (régularisation annuelle). Dépôt de garantie 720 €. Honoraires d'agence 720 € dont 523,64 € au titre des visites, constitution du dossier, rédaction du bail, et 196,36 € au titre de l'état des lieux.

Libre immédiatement.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence MAR-574.

66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	720 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



