



Maison 150 m², DPE A

VALDAHON 25800

405 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Maison 150 m², DPE A

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir cette maison récente (2017) offrant 130 m² habitables sur un terrain de 7,9 ares, entre Mamirolle et Valdahon.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une vaste pièce de vie de 60 m², lumineuse et conviviale, idéale pour recevoir famille et amis. La maison dispose de 4 chambres, dont une de plain-pied avec sa salle d'eau privative, offrant un confort appréciable au quotidien.

Vous trouverez également une salle de bains et une buanderie / cellier donnant accès au garage.

Côté prestations, cette maison bénéficie d'un excellent niveau de confort : chauffage et eau chaude sanitaire par pompe à chaleur (air/eau) avec chauffage au sol, poêle à bois dans la pièce de vie, radiateurs à l'étage, fenêtres aluminium double vitrage, volets électriques.

Côté extérieur : terrain plat clôturé, grande terrasse couverte parfaite pour profiter des extérieurs en toute saison, et une dépendance de 12 m² équipée de la climatisation offrant de nombreuses possibilités : bureau, atelier, chambre d'appoint, espace de rangement, etc.

Une maison moderne, économique (DPE A) et parfaitement entretenue, idéale pour une famille à la recherche de confort, de volumes et de prestations de qualité.

Services et commerces à proximité.

Taxe foncière 2025 : 658 €.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence PIE-579.

150 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
------------	-----------

Lotissement	Oui
-------------	-----

Etage	1
-------	---

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2017
--------------------	------

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
----------	--------------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
---------	--------------------------

Exposition Séjour	SUD-UEST
-------------------	----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
---------------------	-------------------------

Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
----------------	-------------------------

Eau chaude	pompeChaleur
------------	--------------

Cheminée	Poêle à granulés
----------	------------------

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4
Date ERP	2026-08-05 23:40:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	61 kWh/m2 par an
Surface terrain	794 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1320€

Photos du bien





