



Boucle, appartement 79 m²

BESANCON 25000

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Boucle, appartement 79 m²

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir cet agréable appartement de 79 m² à rafraîchir, situé au 2^{ème} étage d'une copropriété sans ascenseur, offrant de beaux volumes et une belle luminosité tout au long de la journée.

L'appartement se compose d'une grande cuisine indépendante, avec la possibilité de l'ouvrir sur le salon séjour, permettant ainsi de créer une belle pièce de vie conviviale et généreuse, de 2 chambres spacieuses, d'une salle d'eau et de WC indépendants.

Le chauffage est assuré par une chaudière gaz, les huisseries sont en PVC double vitrage.

Un grenier et une cave viennent compléter ce bien et offrent des espaces de rangement appréciables.

Un appartement offrant un beau potentiel d'aménagement, idéal pour une résidence principale ou un investissement.

Taxe foncière 2026 : 659 €.

Vous êtes intéressé(e) ? prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence **FAY-582**.

79.26 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	1381.48 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.46 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Gardien	Non
Date ERP	2026-09-15 01:04:33
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

279 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

275 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1980€ et 2690€

Photos du bien





