



Maison de caractère, proche des commerces à Chemaudin

CHEMAUDIN 25320

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 Besançon

0381484007

Maison de caractère, proche des commerces à Chemaudin

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Besançon vous propose de découvrir cette belle ferme offrant deux logements indépendants ainsi que de grandes dépendances, le tout sur un terrain clos et arboré de 1090 m².

Idéale pour une grande famille !

Le logement principal de 187 m² se compose de plain pied d'une entrée, d'une cuisine avec un espace repas, deux chambres, une pièce à vivre donnant sur une belle terrasse exposée plein sud sans vis à vis, une salle de bain, un salon, et un bureau. A l'étage, vous trouverez une suite parentale avec salle d'eau et dressing.

Composent également ce bien, un garage avec une porte motorisée et un atelier facilement aménageable en salle de jeux.

Un appartement de 89 m² avec entrée indépendante vient compléter ce bien. Il se compose d'une grande cuisine, une salle de bains, deux chambres, un salon salle à manger, ainsi qu'un garage et une cave.

Location possible 600 ? HC.

Deux dépendances de 70 m² offrent de beaux volumes pour aménager suivant vos souhaits une cuisine d'été, une buanderie, un atelier, ...

Le chauffage est au gaz, les fenêtres sont en double vitrage PVC, les volets roulants sont manuels et électriques.

Venez découvrir cette charmante et spacieuse demeure en prenant contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet l'Immobilier Besançon au 03 81 48 40 07. Ref 145.

276 m²

10 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Poêle à bois
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	305 kWh/m2 par an
-------------	-------------------
