



Appartement lumineux 2 pièces 33 m², grand balcon

BESANCON 25000

433 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois
Dépôt de garantie : 393 € Honoraires
charges locataires: 368.06 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 100.38 €
TTC.

Guy HOQUET
BESANÇON

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Appartement lumineux 2 pièces 33 m², grand balcon

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location rue Olympe de Gouges, au 5ème et dernier étage avec ascenseur, cet appartement lumineux de 33 m² qui comprend une entrée avec placard, un séjour avec coin cuisine donnant sur un balcon de 10 m² sans vis-à-vis orienté sud-est, une chambre avec placard, une salle de bains, et des WC. Chauffage électrique, eau chaude par cumulus, huisseries PVC double vitrage, VMC. Place de parking privative en sous-sol. Résidence récente avec piscine, parking visiteurs et espaces verts.

Les charges comprennent l'eau, l'enlèvement des ordures ménagères et l'entretien de la résidence. Libre le 29 mai 2025.

Loyer mensuel 433 € dont 40 € de provisions pour charges (régularisation annuelle).

Dépôt de garantie : 393 €. Honoraires de location : 368,06 € TTC dont 267,68 € au titre des visites, constitution du dossier, rédaction du bail, et 100,38 € au titre de l'état des lieux.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence MAT-193.

33 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	393 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-07 20:03:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



